

RAN-2408000604030003

S.Y.B.Com. (Sem. IV) Examination April - 2026

Advance Accounting And Auditing (Accountancy And Taxation)

[Total Marks: 50]

સૂચના : / Instructions

- (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.
Fill up strictly the above details on your answer book.

Seat No.:

--	--	--	--	--	--

Student's Signature

પ્ર. 1. નીચેના પ્રશ્નોના જવાબ આપો (કોઈપણ પાંચ)

10

- વાસ્તવિક સંપત્તિનો અર્થ શું છે? અવાસ્તવિક સંપત્તિના કોઈપણ બે નામ આપો.
- શેરના મૂલ્યાંકન માટેની પદ્ધતિઓ કઈ છે?
- સ્વ-મૂલ્યાંકન શબ્દ વ્યાખ્યાયિત કરો.
- આવકવેરા રિટર્ન વિશે સમજાવો. વિવિધ કરદાતાઓ માટે રિટર્ન ભરવાની છેલ્લી તારીખ પણ જણાવો.
- એક પેઢીના શ્રી X મેનેજરને ભાડામુક્ત રહેઠાણ (ફર્મની માલિકીનું નથી) પૂરું પાડવામાં આવ્યું છે. મુંબઈમાં આવા રહેઠાણનું વાર્ષિક ભાડું રૂ. 1,44,000 છે તેના મૂલ્યાંકન માટે તેમનો પગાર રૂ. 2,56,000 છે. શ્રી X ના રહેઠાણના મૂલ્યાંકનની ગણતરી કરો.
- શ્રી A પાસે મકાન મિલકત છે જે માસિક રૂ. 3,000 ના ભાડા પર ભાડે આપવામાં આવે છે. મ્યુનિસિપલ મૂલ્યાંકન મુજબ આ મકાનનું વાર્ષિક મૂલ્ય રૂ. 27,000 છે અને વાજબી ભાડું રૂ. 33,000 છે. પ્રમાણિત ભાડું દર મહિને રૂ. 2825 છે. ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્ય શોધો.
- નીચેની વિગતો પરથી શેરનું બજાર મૂલ્ય શોધો.
5,000 ઈક્વિટી શેર દરેક રૂ. 100 ના રૂ. 80 ચૂકવેલ 4,00,000
સરેરાશ વાર્ષિક નફો 9,000
સામાન્ય અનામત 20,000
કર માટે જોગવાઈ 10,000
અપેક્ષિત વળતર દર 10%

પ્ર. 2. અ. 31-3-2024 ના રોજ ABC લિમિટેડનું પાકું સરવૈયું નીચે મુજબ છે.

10

વિગતો	નોંધ	રકમ
I ઈક્વિટી અને જવાબદારીઓ		
1. શેરધારકોના ભંડોળ :		
અ. શેરમૂડી :		
રૂ. 100 પ્રતિ શેરની ઈક્વિટી શેર મૂડી (સંપૂર્ણ ભરપાઈ કરેલી)		50,00,000
10% પ્રેફરન્સ શેર રૂ. 100 પ્રતિ શેર (સંપૂર્ણ ભરપાઈ કરેલી)		10,00,000
બ. અનામત અને વધારો		
સામાન્ય અનામત		4,00,000
નફા નુકશાન ખાતુ		2,00,000

2. બિન-ચાલુ જવાબદારીઓ :		
લાંબા ગાળાના દેવા 15% ડિબેન્યર		5,00,000
3. ચાલુ જવાબદારીઓ :		
અ. વેપારી દેવા		
લેણદારો		7,00,000
દેવી હૂંડી		2,00,000
ટોટલ		80,00,000
II મિલકતો :		
1. બિન ચાલુ મિલકતો :		
અ. કાયમી મિલકતો :		
જમીન અને મકાન		20,00,000
ફર્નિચર		2,00,000
પ્લાન્ટ અને મશીનરી		30,00,000
2. અન્ય બિન ચાલુ મિલકતો :		
પ્રાથમિક ખર્ચા		1,00,000
3. ચાલુ મિલકતો :		
સ્ટોક		10,00,000
દેવાદાર		8,00,000
લેણી હૂંડી		5,00,000
બેંક સિલક		4,00,000
ટોટલ		80,00,000

વધારાની માહિતી :

1. જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત 25% ઊંચી છે અને સ્ટોકની કિંમત 20% ઊંચી છે.
2. પ્લાન્ટ અને મશીનરીની બજાર કિંમત રૂ. 28,00,000 છે.
3. કંપનીનો સરેરાશ વાર્ષિક નફો (50% કર બાદ કરતા પહેલા) રૂ. 32,00,000 છે.
4. આ પ્રકારના વ્યવસાયમાં ઉપયોગમાં લેવાતા મૂડી પર વળતરનો અપેક્ષિત દર 15% ગણવામાં આવે છે.
5. કંપનીની પાઘડીનું મૂલ્ય રૂ. 12,00,000 આંકવામાં આવ્યું છે.
ઉપરોક્ત વિગતો પરથી કંપનીના ઇક્વિટી શેરનું વાજબી મૂલ્ય નક્કી કરો.

બ. નીચેની વિગતો પરથી શેરનું બજાર મૂલ્ય શોધો.

04

5,000 ઇક્વિટી શેર જે દરેક રૂ. 100 નો ભાવે ચૂકવેલ રકમ રૂ. 80.
રૂ. 4,00,000
સરેરાશ વાર્ષિક નફો રૂ. 45,000
સામાન્ય અનામત રૂ. 10,000
કરવેરા માટેની જોગવાઈ રૂ. 5,000
અપેક્ષિત વલતર દર 10%

અથવા

- પ્ર. 2.** ડૉ. રવિ વડોદરા ખાતે ઝાયડસ હોસ્પિટલમાં કાર્યરત છે. નીચેની માહિતી પરથી તેમની 2025-26 નાં વર્ષના પગારમાંથી કરપાત્ર આવક શોધો. **14**
1. માસિક મૂળ પગાર રૂ. 40,000
 2. મોંઘવારી ભથ્થું ભૂળ પગારના 50% છે.
 3. વાર્ષિક બોનસ રૂ. 30,000

4. પરિવહન ભથ્થું રૂ. 1,800 માસિક
5. શહેર વળતર ભથ્થું દર મહિને રૂ. 1,000
6. 3 બાળકો માટે શિક્ષણ ભથ્થું રૂ. 7,500 વાર્ષિક
7. તેઓ આરપીએફમાં 14% ફાળો આપે છે. તેમની હોસ્પિટલ સમાન દરે પી.એફ.માં ફાળો આપે છે. આરપીએફમાં 12% ના દરે રૂ. 20160 વ્યાજ ઉમેરાય છે.
8. તેમની હોસ્પિટલ દ્વારા તેમને વડોદરામાં એક ઘર આપવામાં આવ્યું છે, તેનું કરપાત્ર મૂલ્ય રૂ. 72870 છે.
9. તેમની હોસ્પિટલ દ્વારા 1.8 સીસીની કાર આપવામાં આવી છે. આ કારનો ઉપયોગ વ્યક્તિગત તેમજ ઓફિસ હેતુ માટે થાય છે. જાળવણી અને ડ્રાઈવરનો પગાર નોકરીદાતા દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે.
10. ડૉ. રવિએ પાછલા વર્ષ દરમિયાન નીચેની ચૂકવણીઓ કરી છે.
વ્યાવસાયિક કર રૂ. 2400 (વાર્ષિક) LIC પ્રીમિયમ રૂ. 50,000 (વાર્ષિક).

પ્ર. 3. શ્રી સૌરવ, જે ત્રણ ઘરોના માલિક છે, તેમની ઘરની મિલકતમાંથી વર્ષ 2025-26 ની કરપાત્ર આવકની ગણતરી કરો. આકારણી વર્ષ 2025-26 માટે નીચે મુજબ વિગતો છે.

14

વિગતો	મકાન 1	મકાન 2	મકાન 3
વપરાશ	ભાડે આપેલ	ભાડે આપેલ	સ્વ-રહેઠાણ
મ્યુનિસિપલ કિમત	60,000	30,000	5,00,000
વાજબી ભાડું	96,000	44,400	-
પ્રમાણિત ભાડું	84,000	42,000	-
ભાડું મળવા પાત્ર	1,14,000	48,000	-
વસૂલ ન થઈ શકે તેવું ભાડું	9,500	-	-
મકાન ખાલી રહ્યાનો સમય	3 મહિના	½ મહિનો	-
સ્થાનિક કર	5%	4%	10%
બાંધકામ માટે લોન પર વ્યાજ	?	-	43,790

31-12-19 ના રોજ ઘર 1 ના બાંધકામ માટે 12% ના દરે રૂ. 40,000 ની લોન લેવામાં આવી હતી. બાંધકામ 1-4-21 ના રોજ પૂર્ણ થયું હતું. 30-9-24 ના રોજ સંપૂર્ણ લોન ચૂકવવામાં આવી હતી.

અથવા

પ્ર. 3.અ. શ્રી X પાસે ઘરની મિલકત છે. જેનો 1/4 ભાગ રહેઠાણ માટે રૂ. 10,000 ના માસિક ભાડા પર ભાડે આપવામાં આવે છે. બાકીનો 3/4 ભાગ 31 ડિસેમ્બર 2024 સુધી રહેઠાણ માટે સ્વ-કબજા હેઠળ છે અને ત્યારબાદ તેમણે તેનો ઉપયોગ પોતાના વ્યાવસાયિક હેતુઓ માટે કરવાનું શરૂ કર્યું. સ્થાનિક કર અને અન્ય ખર્ચ (સમારકામ અને વસૂલાત ચાર્જ સિવાય) અનુક્રમે રૂ.96,000 અને રૂ. 1,60,000 થાય છે. આકારણી વર્ષ 2025-26 માટે ઘરની મિલકતમાંથી કરપાત્ર આવક શોધો.

08

બ. રીટર્નના પ્રકારો પર નોંધ લખો.

06

પ્ર. 4. નોંધ લખો (કોઈપણ ત્રણ)

12

1. ઈનપુટ ટેક્સ ક્રેડિટ
2. જીએસટી હેઠળ ટેક્સ ઈન્વોઈસ
3. જીએસટી હેઠળ ડેબિટ નોટ
4. શ્રેષ્ઠ નિર્ણય મૂલ્યાંકન
5. ગ્રેયુઈટી

ENGLISH VERSION

Q. 1. Answer the following questions. (Any Five) (10)

1. What do you mean by fictitious assets? Give any two names of fictitious assets.
2. Which are the methods for valuation of shares?
3. Define the term self -assessment.
4. Explain about income tax return. Also mention last date for filling of return for different assesses.
5. Mr. X manager of a firm has been provided a rent-free accommodation (not owned by the firm). The annual rent of such accommodation in Mumbai is Rs. 1,44,000 and his salary for the purpose of its valuation is Rs.2,56,000. Compute valuation of accommodation of Mr. X.
6. Mr. A owns a house property which is let-out on a monthly rent of Rs.3,000. The annual value of this house as per municipal valuation is Rs.27,000 and fair rent is Rs.33,000. Standard rent is Rs.2825 per month. Find out GAV.
7. Find out the market value of share from the following details:

5,000 Equity shares of Rs.100 each, Rs.80 paid	4,00,000
Average yearly profit	90,000
General reserve	20,000
Provision for tax	10,000
Expected rate of return	10%

Q. 2. A. The following is the balance sheet of ABC Ltd. as on 31-3-2024. (10)

Particulars	Notes	Amt.
I Equity & Liabilities		
1. Shareholders' Funds:		
A. Share Capital:		
Equity share capital of Rs. 100 each fully paid-up		50,00,000
10% Preference share of Rs.100 each fully paid-up		10,00,000
B. Reserve & Surplus:		
General Reserve		4,00,000
P & L A/c		2,00,000
2. Non-Current Liabilities:		
Long term Borrowings: 15% Debentures		5,00,000
3. Current Liabilities:		
Creditors		7,00,000
Bills Payable		2,00,000
Total		80,00,000
II Assets:		
1. Non-Current Assets:		
A. Fixed Assets:		
Land & Building		20,00,000
Furniture		2,00,000
Plant & Machinery		30,00,000
B. Other Non-Current Assets:		
Preliminary Expenses		1,00,000
1. Current Assets:		

Stock		10,00,000
Debtors		8,00,000
Bills Receivable		5,00,000
Cash & Cash Equivalents: Cash at bank		4,00,000
Total		80,00,000

Additional Information:

1. Market price of L&B is 25% high and that of stock is 20% high.
 2. Market price of P&M is Rs.28,00,000
 3. The company's average annual profit (before deducting tax at 50%) is Rs.32,00,000.
 4. The expected rate of return on capital employed in this type of business is considered to be 15%.
 5. Goodwill of the company has been valued at Rs.12,00,000.
- From the above particulars ascertain the fair value of equity share of the company.

B Find out market value of share from the following details:

(04)

5,000 Equity shares of Rs.100 each paid up Rs.80	4,00,000
Average yearly profit	45,000
General Reserve	10,000
Provision for taxation	5,000
Expected rate of return	10%

OR

Q. 2. Dr. Ravi is working in Zydus Hospital at Vadodara. Find out his taxable income from salary for the A.Y. 2025-26 from the following information:

1. Basic salary per month Rs.40,000
2. Dearness Allowance is 50% of basic salary
3. Bonus Rs.30,000 Annually
4. Transport Allowance Rs.1800 per month.
5. City Compensatory Allowance per month Rs.1,000
6. Education allowance for 3 children Rs.7,500 Annually
7. He contributes 14% to RPF. His employer contributes to P.F. at the same rate. Interest added to RPF is Rs.20,160 at the rate of 12%.
8. He has been provided a house in Vadodara by his employer. Its taxable value is Rs.72870.
9. The employer has provided a car of 1.8 cc. The car is used for personal as well as office purposes. The maintenance and driver salary paid by the employer.
10. Dr. Ravi has made the following payments during the previous year:
Professional Tax Rs.2,400 (Annual) LIC premium Rs.50,000.

14

Q. 3. Compute the taxable income from house property of Shree Saurav who is an owner of three houses. Following are the details for the Assessment year 2025-26.

14

Particulars	H1	H2	H3
Usage	Let out	Let out	Self occupied
Municipal value	60,000	30,000	5,00,000
Fair rent	96,000	44,400	-
Standard rent	84,000	42,000	-
Rent receivable	1,14,000	48,000	-
Unrealized rent	9,500	-	-
Vacancy period	3 months	½ month	-
Local taxes	5%	4%	10%
Interest on loan for construction	?	-	43,790

On 31-12-19 a loan of Rs.2,40,000 was taken at the rate of 12% for the construction of House 1. The construction was finished on 1-4-21. Entire loan was repaid on 30-9-24.

OR

- Q. 3. A.** Mr. X owns a house property, $\frac{1}{4}$ th of which is let out for residence purpose on a monthly rent of Rs. 10,000. The remaining $\frac{3}{4}$ th portion is self-occupied for residence up to 31st December 2024 and thereafter started using it for his own professional purposes. Local taxes and other expenses (excluding repairs and collection charges) amount to Rs.96,000 and Rs.1,60,000 respectively.
Find out taxable income from house property for an A.Y. 2025-26 **(08)**
- B.** Write a note on types of return **(06)**
- Q. 4. Write a note on: (Any three)** **(12)**
1. Input tax Credit
 2. Tax Invoice under GST
 3. Debit Note under GST
 4. Best Judgement Assessment
 5. Gratuity
-